NÁZEV AKCE:

STAVEBNÍ ÚPRAVY HYGIENICKÉHO ZÁZEMÍ P.Č. 871/4, 871/5, 871/6, 871/7, 871/1 - KOMÍN

DODATEK K PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI

dokumentace pro stavební řízení

INVESTOR:

T.J. Komín, z.s.
Svratecká 1301/11b
624 00 Brno - Komín

VYPRACOVAL:

Ing. Ondřej Matys
Spodní 4
625 00 Brno - Bohunice

ZOD. PROJEKTANT:

Ing. Libor Jirsík
Sadová č. 569
664 42 Modřice
Obor – Pozemní stavby
Autorizace – 1002144

Říjen 2023 - rev. 01

OBSAH

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 3

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ 3

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI 3

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ (SPOLEČNÉ) DOKUMENTACE 3

A.2 NADMOŘSKÁ VÝŠKA ČISTÉ PODLAHY 4

A.3 STABILITA ZACHOVANÉ ČÁSTI BUDOVY C – HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ 4

A.4 POSTUP BOURACÍCH PRACÍ 4

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

„Stavební úpravy hygienického zázemí p.č. 871/1, 871/4, 871/5, 871/6, 871/6, 871/7“

b) místo stavby (adresa, číslo popisné, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Obec: Komín (Brno – město)
p.č. 871/1, 871/4, 871/5, 871/6 (ostatní plocha), 871/7 (zastavěná plocha a nádvoří)
ul. Kníničská, Brno - Komín
k.ú: Komín (610 585)

c) předmět projektové dokumentace (nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby)

Stavební úpravy hygienického zázemí umístěného na kurtech. Součásti stavebních úprav bude odstranění budovy s šatnami a částečné odstranění budovy se sprchami a wc. Nově dojde k přístavbě hygienického zázemí a úpravě zpevněných ploch v místě výstavby. Součásti stavby bude dočasné povolení sjezdu na staveniště.

Jedná se o stavební záměr trvalý. Objekt (přístavba) bude využíván jako klubové zázemí (šatny, sprchy a wc).

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení, místo trvalého pobytu (fyzická osoba)

b) jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností)

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba)

T.J. Komín, z.s.
Svratecká 1301/11b
624 00 Brno – Komín

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové (společné) dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, místo podnikání (fyzická osoba podnikající), nebo obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnická osoba)

Ing. Ondřej Matys
Spodní 4
625 00 Brno - Bohunice
IČ 00947229

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, případně specializací jeho autorizace

Ing. Libor Jirsík

Sadová č. 569
664 42 Modřice
Obor – Pozemní stavby
Autorizace – 1002144

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně autorizačního čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, případně specializací jeho autorizace

Požárně technické řešení bylo vyhotoveno panem Ing. Martinem Grešákem, Komenského 310/25, 679 04 Adamov. Autorizace:1004780

Povodňový plán byl zpracován Ing. Petrem Helceletem, Haškova 1, 638 00 Brno.

A.2 NADMOŘSKÁ VÝŠKA ČISTÉ PODLAHY

Výška ± 0,000 = 209,450 m.n.m.

A.3 STABILITA ZACHOVANÉ ČÁSTI BUDOVY C – HYGIENICKÉ ZÁZEMÍ

Budova C – hygienické zázemí bude částečně odstraněna. Odstranění bude cca uprostřed objektu. Odstranění bude provedeno v místě vnitřní nosné stěny z důvodu zachovaní statické a technické stability. Odstranění a dočištění v místě zachovaných konstrukcí musí probíhat ručně. Stávající zachovaná nosná stěna je v dobrém statickém stavu, předpokládá se, že základové konstrukce budou dostatečné. V místě střechy dojde k rozdělení a doplnění nové atiky z dřevěné konstrukce s oplechováním. Předpokládá se, že stávající základ je v dostatečné hloubce. V případě menší hloubky stávajícího základu dojde k jeho lokálnímu podbetonování v místě nových základových patek (jedná se o jednu patku umístěnou u čelní stěny). Stávající konstrukce zachované části hygienického zázemí by měli jako celek působit staticky stabilně a měli by být technicky funkční.

A.4 POSTUP BOURACÍCH PRACÍ

Během stavebních úprav dojde k bouracím pracím. Dojde k odstranění budovy A, budovy B a částečně budovy C. Budovy jsou ve špatném technickém (budovy A, B, C) a statickém stavu (budovy A a B).

Odstraněni budovy A, B, C bude probíhat postupným rozebráním, vytříděním a odvezením na příslušnou skládku. Budovy A a B budou odstraněny kompletně celé. Budova C bude odstraněna částečně. Odstranění části objektu v blízkosti konstrukcí ponechaných musí být provedeno ručně. Ponechané konstrukce budou před odstraněním okolních části podepřeny, rozepřeny a zajištěni proti poškození.

Členění bouracích prací na etapy:

- Odpojení objektů od technických sítí
- Odstranění vnitřního vybavení objektů
- Odstranění střešní krytiny

- Odstranění výplní otvorů
- Odstranění nosné konstrukce střechy (dřevěná, žb konstrukce)
- Odstranění svislých stěn
- Odstranění podlahových konstrukcí
- Odstranění základové desky a základových konstrukcí
- Odstranění přilehlých zpevněných ploch
- Začištění pozemku po odstraněném objektu
- U budovy C doplnění střechy o novou atiku a dopojení hydroizolace střechy k nové atice

Veškeré odpady z bouracích prací budou odvezeny do příslušných zařízení určených pro nakládání s odpady. Kovy budou odvezeny do sběrných surovin. Odpady budou bezprostředně nakládány (shromažďovány samostatně) do kontejnerů dle druhu odpadu a odváženy do příslušných zařízení určených pro nakládání s odpady. Po dobu realizace odstranění stavby bude zajištěna pro pracovníky stavby nádoba na odložení odpadu podobného komunálnímu a její pravidelný odvoz bude dokladován.

Při provádění bouracích prací je nutno dodržet následující zásady a postupy:

- Před započetím bouracích prací bude proveden průzkum stavu konstrukce a okolí, stavu dotčených sousedních konstrukcí a budou zjištěny inženýrské sítě.
- O provedeném průzkumu bude vyhotoven zápis.
- Před započetím bouracích prací bude vymezen ohrožený prostor a jeho zajištění proti vstupu nepovolaných osob.
- Veškeré bourací práce budou prováděny pod dozorem zodpovědného pracovníka.
- Bourání musí být prováděno tak, aby nedošlo k ohrožení vedlejších konstrukcí, zejména těch, které rozebíráním přilehlých konstrukcí a staveb ztratily oporu.
- Pomocné konstrukce (lešení) nesmí být zatěžovány vybouraným materiálem, pokud k tomu nebyly navrženy.
- Materiál musí být z bourané části odstraňován, aby nedošlo k přetížení podlah a stropů.
- Vybouraný materiál bude ihned odvážen, nebo bude skladován tak, aby neomezoval další průběh prací.
- Bourání nesmí být přerušeno, pokud nebude zajištěna stabilita bourané konstrukce nebo její části.
- Bude dodržován zákaz provádění bouracích prací nad sebou.
- Ruční bourání nosných svislých konstrukcí bude prováděno vertikálním směrem shora dolů